



Comune di Aci Catena

Città Metropolitana di Catania

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'EDILIZIA SCOLASTICA

N° 26 del 01/07/2021

Oggetto: Lavori di verifica, manutenzione e adeguamento impianti di riscaldamento degli edifici scolastici comunali.
Approvazione Progetto Esecutivo
CUP: H37H21001070001

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'EDILIZIA SCOLASTICA

Visto l'art. 4 commi 2 e 3 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni con legge 14 giugno 2019, n. 55, recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*";

Visto il Decreto Legge 8 aprile 2020 n. 22 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2020 n. 41, recante "*misure urgenti sulla regolare conclusione e l'ordinato avvio dell'anno scolastico e sullo svolgimento degli esami di Stato (G.U. Serie Generale n. 143 del 06/06/2020)*", il cui art. 7 ter comma 1 statuisce che, al fine di garantire la rapida esecuzione di interventi di edilizia scolastica, anche in relazione all'emergenza da COVID - 19, fino al 31 dicembre 2020 i Sindaci e i Presidenti della Provincia e della Città Metropolitana dell'Unione Europea, operano con i poteri dei commissari di cui all'art. 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito, con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55; inoltre per le finalità di cui al citato art. 7-ter comma 1, ed allo scopo di poter celermente stabilire le condizioni per l'effettiva realizzazione dei lavori, i Commissari Straordinari [...omissis] provvedono all'eventuale rielaborazione ed approvazione dei progetti che sostituisce, ad ogni effetto di legge, ogni autorizzazione, parere, visto e N.O. occorrenti per l'avvio o la prosecuzione dei lavori [...omissis].

Visti i commi 812 ed 813 dell'art. 1 della L. 30/12/2020 n. 178 "Legge di Bilancio 2020 che confermano ed ampliano i poteri dei Sindaci nella qualità di Commissari Straordinari per l'Edilizia Scolastica, di cui alle sopra citate norme, fino al 31/12/2021;

Considerato che la Legge 27/12/2019, n. 160 all'art. 1, prevede interventi sulle infrastrutture sociali afferenti la manutenzione anche delle scuole fissando l'inizio dei lavori, secondo il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 luglio 2020, entro nove mesi dalla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale (avvenuto in GURI n. 244 del 2 ottobre 2020) e cioè entro il 02/07/2021.

Considerato che con propria determinazione n. 19 del 14/05/2021 è stato nominato progettista e direttore lavori degli interventi in oggetto il dott. Ing. Marcello Coco;

Dato atto che:

- con nota di trasmissione prot. gen. n., 21396/2021 il professionista incaricato ha trasmesso all'Ente gli elaborati del progetto esecutivo in oggetto;
 - per tale progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri e documenti di legge:
 - Verbale di Verifica del 29/06/2021, ex art. 26 del Codice dei Contratti Pubblici;
 - Documento di Validazione del 29/06/2021, ex art. 26 comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici
 - Parere Tecnico n. 47/2021 del 29/06/2021, ex art. 5 comma 3 L.R. n. 12/2011;
- da cui si evince che per tale progetto si prevedono i seguenti importi:

A Lavori

1 per lavori	€.	40.324,55	
2 per la sicurezza sui lavori	€.	584,62	
Totale 1+2	€.	40.909,17	€. 40.909,17

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

1. IVA sui lavori al 10%	€.	4.090,92	
2. Incentivi ex art. 113 del D.L. 50/2016	€.	672,00	
3. Progettazione. Direzione Lavori, contabilità. Coordinatore della Sicurezza, Regolare esecuzione compresa IVA al 22% e Cassa al 4%	€.	4.568,00	
4. Imprevisti ed arrotondamenti	€.	4.000,00	
SOMMANO	€.	13.330,92	€. 13.330,92
TOTALE			€. 54.240,09

Visto il D.L. 18/04/2019 n. 32 convertito in legge n., 55/2019:

Visto il D.L. 08/04/2020 n. 20 convertito in legge n. 41/2020;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.:

Vista la L.R. 8/2016 con la quale viene recepita dinamicamente la normativa statale di cui al D. LGS. 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti Pubblici):

Visto l'ordinamento Regionale EE.LL.

Riconosciuta la propria competenza in materia

Richiamato integralmente quanto in premessa e per le motivazioni sopra indicate:

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di verifica, manutenzione e adeguamento impianti di riscaldamento degli edifici scolastici comunali", corredato dai sopra citati pareri e documenti di legge che si allegano;

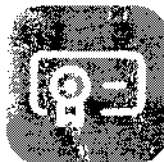
- 2) di dare atto che all'importo complessivo del progetto pari ad €. 54.240,09 (diconsi cinquantaquattromiladuecentoquaranta/09) si farà fronte con i fondi di cui al D.P.C.M. 17/07/2020 ex art. 1, comma 870 e Legge 160 del 29/12/2019.
- 3) di assicurare la massima trasparenza e conoscibilità del presente provvedimento, disponendone la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Acì Catena.
- 4) di inviare la presente Determinazione, a cura della Segreteria Generale, all'Area LL.PP., Patrimonio e P.C..

Acì Catena, lì _____

Il Commissario Straordinario

Il Sindaco
(Sebastiano Oliveri)

OLIVERI
SEBASTIANO
01.07.2021
08:56:22
GMT+00:00



Albo Pretorio n. _____ del _____

Trasmissione Ufficio prot. n. _____ del _____

Impegno n. 335

Cap. 12580

Il Responsabile Area Economico-Finanziaria

[Handwritten signature]
Il Titolare P.O. ...
Gestione Economico-Finanziaria
Dott.ssa Carolina Ezzino



Comune di Aci Catena

Città Metropolitana di Catania

AREA

Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile

Via S. Ten. Barbagallo s.n. - Aci S. Filippo fraz. Aci Catena - Area C.O.M.

Tel. 095/7684508 - fax 095/7643271

indirizzo email: settorelavoripubblici@comuneciacatena.ct.it

pec: comune.acicatena@pec.it

www.comune.acicatena.ct.it codice fiscale 00146380878

OGGETTO: Parere Tecnico ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12.07.2011 n. 12 .
Lavori di verifica, manutenzione ed adeguamento degli impianti di riscaldamento negli edifici scolastici comunali.

PARERE N. 47/2021 del 29/06/2021

PREMESSO CHE:

- con Determina del Commissario Straordinario per l'edilizia scolastica n. 20 del 14/05/2021 si è proceduto alla nomina del R.U.P. dott. ing. Alfio Grassi, Responsabile dell'Area LL.PP., Patrimonio e P.C. per l'opera in oggetto;
- con Determina del Commissario Straordinario per l'edilizia scolastica n. 19 del 14/05/2021 si è proceduto alla nomina del Progettista dott. ing. Marcello Coco;

DATO ATTO che il progetto redatto dall'ing. Marcello Coco a livello esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica di Progetto;
- Raccolta Elaborati Grafici;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Analisi dei Prezzi;
- Cronoprogramma Lavori;
- Capitolato Speciale d'Appalto e Schema Contratto.

ATTESO CHE:

- l'importo complessivo del progetto ammonta ad €. 54.240,09 mentre l'importo dell'appalto in oggetto ammonta ad €. 40.909,17 comprensivi di €. 584,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal quadro economico sotto riportato:

A Lavori

1 per lavori	€.	40.324,55	
2 per la sicurezza sui lavori	€.	584,62	
totale 1 + 2	€.	40.909,17	€ 40.909,17

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

1. IVA sui lavori al 10%	€	4.090,92	
2. Incentivi ex art. 113 del D.L. 50/2016	€	672,00	

3. Progettazione. Direzione Lavori, contabilità, Coordinatore della Sicurezza, Regolare esecuzione compresa IVA al 22% e Cassa al 4%	€	4.568,00	
4. Imprevisti ed arrotondamenti	€	4.000,00	
SOMMANO	€	13.330,92	€ 13.330,92
TOTALE			€ 54.240,09

- ai fini dell'applicazione della normativa in tema di sicurezza, per l'esiguità dell'importo dei lavori e la loro tipologia si prevede la presenza di un'unica impresa esecutrice e pertanto essendo i lavori inferiori a 100 uomini/giorno, non è necessario predisporre il piano di sicurezza, demandando l'impresa aggiudicataria a redigere comunque il P.O.S., da allegare al contratto in applicazione del DL, 81/2008;

IL SOTTOSCRITTO

riconosciuta la propria competenza ai sensi del comma 3 art. 5 della L.R. del 12.07.2011 n.12, dell'art. 24 della L.R. 17.05.2016 n. 8 di recepimento del D. Lgvo n. 50/2016, poiché trattasi di lavori il cui importo complessivo è inferiore o uguale alla soglia comunitaria;

VISTO:

- l'importo dei lavori inferiore ad € 100.000,00 e quindi non necessitante di inserimento nel Programma Triennale OO.PP.;
- il verbale di verifica e validazione redatto dal RUP ai sensi dell'art. 26, comma 6 e 8 del D.Lgs 50/2016;

RILEVATO E CONSIDERATO

- che il prescritto quadro economico di progetto è stato predisposto eseguendo specifica verifica sullo stato dei luoghi e predisponendo la relativa progettazione esecutiva;
- che le somme per imprevisti sono contenute nei limiti di legge;
- che l'IVA è stata calcolata in base alle vigenti norme;
- che le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono conseguire e le soluzioni previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee;
- che non necessita l'acquisizione di pareri trattandosi di mera manutenzione di impianti già esistenti;
- che è stata redatta verifica preventiva ai sensi del D.lgs 50/2016 art. 26;
- che è stata eseguita la validazione formale ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs 50/2016;

CIO' ACCERTATO SI ATTESTA

ai sensi delle vigenti leggi che il progetto esecutivo (ex art. 23 comma 5 D. Lgvo n. 50/2016) di opere per i lavori di verifica, manutenzione ed adeguamento degli impianti di riscaldamento negli edifici scolastici comunali, è stato redatto in conformità alle norme in vigore in materia di LL.PP. e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in linea tecnica ai sensi del comma 3 dell'art. 5 della L.R. n. 12 e successive modifiche ed integrazioni sui lavori di cui in oggetto il cui quadro economico è sopra riportato.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(dott. ing. Alfio Grassi)



Comune di Aci Catena

Città Metropolitana di Catania

AREA TECNICO-MANUTENTIVA
Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile

Via S. Ten. Barbapalio s.n. - Aci S. Filippo (raz. Aci Catena) - Area C.O.M.
Tel. 095/7664500 - fax 095/7643071

indirizzo email: settorelavoripubbli@comune.acicatena.ct.it
pec: comunicacatena@pec.it

www.comune.acicatena.ct.it codice fiscale 00146380878

OGGETTO: *Lavori di verifica, manutenzione ed adeguamento degli impianti di riscaldamento negli edifici scolastici comunali.*

CUP: H37H21001070001

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Artt. 24 e seguenti del DPR 5 ottobre 2010 n.207

Art. 26 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.

Il sottoscritto Dott. ing. Alfio Grassi, n.q. di Responsabile Unico del Procedimento, incaricato con **Determina del Commissario Straordinario per l'edilizia scolastica n. 19 del 14/05/2021**, alla presenza di:

- il dott. ing. Marcello Coco, n.q. di Progettista, nominato con **Determina del Commissario Straordinario per l'edilizia scolastica n. 19 del 14/05/2021**;
- esperiscono la seguente verifica in contraddittorio, per quanto di rispettiva competenza, sugli elaborati del progetto di cui in oggetto

L'importo del progetto è pari ad € 54.240,09 è quindi inferiore all'importo di € 1.000.000,00 stabilito dall'art. 26 comma 6 lettera d) del D. Lgs. 50/2016, per la verifica effettuata dal RUP.

I° PARTE : PARERI ACQUISITI approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione in esame:

- non si è reso necessario acquisire pareri e/o nulla-osta in quanto trattasi di mera manutenzione degli impianti di riscaldamento già esistenti;

Ai fini dell'applicazione della normativa in tema di sicurezza, per l'esiguità dell'importo dei lavori, poiché si prevede unica impresa esecutrice ed i lavori sono inferiori a 100 uomini/giorno, non è necessario predisporre il piano di sicurezza, demandando l'impresa aggiudicataria a redigere comunque il P.O.S., da allegare al contratto in applicazione del DL, 81/2008;

II° PARTE : ELENCO DEGLI ELABORATI.

Il progetto trasmesso con nota prot. 21396 del 28/06/2021 e oggetto della presente verifica è costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- Relazione Tecnica di Progetto;
- Raccolta Elaborati Grafici;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;

- Analisi dei Prezzi;
- Cronoprogramma Lavori;
- Capitolato Speciale d'Appalto e Schema Contratto.

avente il seguente quadro economico:

L'importo complessivo del progetto ammonta ad €. 54.240,09 mentre l'importo dell'appalto in oggetto ammonta ad €. 40.909,17 comprensivi di €. 584,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal prospetto economico sotto riportato (categoria OG3).

A Lavori

1 per lavori	€.	40.324,55	
2 per la sicurezza sui lavori	€.	<u>584,62</u>	
totale 1 + 2	€.	40.909,17	€ 40.909,17

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

1. IVA sui lavori al 10%	€	4.090,92	
2. Incentivi ex art. 113 del D.L. 50/2016	€	672,00	
3. Progettazione. Direzione Lavori, contabilità, Coordinatore della Sicurezza, Regolare esecuzione compresa IVA al 22% e Cassa al 4%	€	4.568,00	
4. Imprevisti ed arrotondamenti	€	<u>4.000,00</u>	
SOMMANO	€	13.330,92	€ <u>13.330,92</u>
TOTALE			€ 54.240,09

III° PARTE : VERIFICHE EFFETTUATE SULLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE (Art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.).

Le verifiche sulla documentazione progettuale prodotta sono state condotte con riferimento ai seguenti aspetti del controllo :

a) completezza della progettazione, per le quali è stato verificato:

1. la corrispondenza del nominativo del progettista a quello titolare dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
2. la completezza documentale mediante il controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
3. l'eshaustività del progetto;
4. l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
5. l'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
6. l'adempimento delle obbligazioni previste da contratto;

b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti, per le quali sono state accertate:

1. la coerenza delle somme poste nel quadro economico dell'opera sia con le indicazioni fornite dall'Amministrazione e sia con gli elaborati progettuali contabili;
2. l'esistenza di tutte le voci previste dalla norma e rispondenti al caso specifico in esame;

c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta, per le quali è stata verificata:

1. l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta in quanto costituita da soluzioni tecniche disponibili sul mercato e già ampiamente collaudate;

d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le quali è stata verificata:

1. la durabilità dell'opera è stata ritenuta buona grazie alle soluzioni tecnologiche adottate e alle scelte dei materiali utilizzati per le lavorazioni, già ampiamente collaudati in termini di durabilità, trattandosi di manutenzioni;

- e) la **minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso**, per le quali è stato verificato:
1. l'adeguato approfondimento e dettaglio degli elaborati progettuali; la "standardizzazione" sia delle lavorazioni previste che dei materiali adottati; la coerenza dei prezzi adottati con l'andamento del mercato di settore ferma restando la peculiarità dell'intervento manutentivo che di per sé potrebbe dare adito ad attività supplementari non previste di sostituzione di parte degli impianti su cui si interviene;
- f) la **possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti**;
- g) la **sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori**, per le quali è stata verificata la previsione di tutte le opere necessarie alla sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori. In particolare, il campo è in atto precluso all'utilizzo, quindi non c'è presenza di utilizzatori;
- h) l'**adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati**, per la quale è stato verificato che i prezzi sono stati desunti in minima parte dal prezzario regionale vigente in Sicilia e per le voci non ricomprese sono state svolte delle analisi prezzi coerenti con il mercato di settore;
- i) la **manutenibilità delle opere**: Trattasi di manutenzione di impianti esistenti.

IV° PARTE : VERIFICA E VALIDAZIONE

Premesso che il progettista dichiara,

- che IL PROGETTO ESECUTIVO da Lui redatto oggetto della presente verifica prevede tutti gli interventi necessari a garantire in fase esecutiva la tutela della pubblica e privata incolumità;

Sulla base dell'esito di tutte le verifiche e degli accertamenti di cui agli artt. 24 e seguenti del citato Regolamento D.P.R. 207/2010 e di cui all'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., eseguite in contraddittorio con il progettista, e sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti di cui agli artt. 52 e 53 del citato Regolamento D.P.R. 207/2010, nonché delle risultanze del rapporto conclusivo di cui all'art. 54 comma 7 e dell'avvenuto rilascio da parte del Progettista dell'attestazione sulla immediata eseguibilità dei lavori, il RUP invita il progettista dell'intervento a sottoscrivere i documenti costituenti il progetto esecutivo per l'assunzione delle rispettive responsabilità e con il presente verbale si dà atto

dell'esito positivo della verifica finale del progetto esecutivo

rilevando, altresì, la coerenza delle attività svolte dallo stesso progettista il quale nulla ha da eccepire ed integrare.

Pertanto, si dichiara "VALIDATO", il progetto esecutivo dei lavori di verifica, manutenzione ed adeguamento degli impianti di riscaldamento negli edifici scolastici comunali.

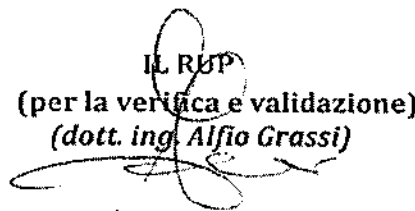
Letto e sottoscritto,

Aci Catena (CT) li 29/06/2021

IL PROGETTISTA
(dott. ing. Marcello Coco)



IL RUP
(per la verifica e validazione)
(dott. ing. Alfio Grassi)





Ing. Marcello Coco
via Cervignano 60 - 95123 CATANIA
p.i. 03258370871
info@cocomarcello.it
Tel. 095/7110275 - Cell 339/6303544

Spett.le
Comune di Aci Catena
via V. Emanuele 4
95022 - Aci Catena (CT)

Oggetto: Progetto esecutivo dei Lavori di verifica, manutenzione e adeguamento impianti riscaldamento edifici scolastici - Dichiarazioni del progettista.

Il sottoscritto, ing. Marcello Coco, nato a Catania il 01/12/1964, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Catania con numero 3023, nella qualità di progettista nominato con determinazione del Commissario Straordinario per l'edilizia scolastica n°19 del 14/05/2021, con la presente

DICHIARA

- di aver effettuato i necessari rilievi, verifiche ed indagini per redigere il progetto esecutivo dell'intervento di cui all'oggetto;
- di ritenere l'opera fattibile per gli importi riportati negli elaborati progettuali;
- di non necessitare per l'approvazione del progetto di visti, pareri o autorizzazioni;
- di non sussistere la necessità della redazione del Piano di Coordinamento e Sicurezza in fase progettuale;
- di ritenere i lavori immediatamente eseguibili e l'intervento cantierabile.

Aci Catena, 25/06/2021

In Fede
Il tecnico incaricato
Ing. Marcello Coco