

**Oneri di urbanizzazione
deliberazione Consiglio Comunale n° 1 del 23/01/2024**

Tipologia	A decorrere da 1° gennaio 2024	
Edilizia residenziale nelle ZZ.TT.OO. "A" - "B" - "C" dello strumento urbanistico	€ 23,91	per mc. V.p.p.
Edilizia residenziale nelle ZZ.TT.OO. "A" - "B" - "C" dello strumento urbanistico. Urbanizzazione secondaria	€ 16,49	per mc. V.p.p.
Trasformazioni conservative - Demolizioni e ricostruzioni - Ampliamenti e sopraelevazioni nelle ZZ.TT.OO. "A" - "B"	€ 11,96	per mc. V.p.p.
Edifici nella ZZ.TT.OO. "E" (agricola)	€ 13,34	per mc. V.p.p.
Edilizia residenziale - Stagionale nelle ZZ.TT.OO. "C4" - "C5" - "C6" dello strumento urbanistico	€ 45,18	per mc. V.p.p.
Edilizia residenziale - Stagionale nelle ZZ.TT.OO. "C4" - "C5" - "C6" dello strumento urbanistico.	€ 13,17	per mc. V.p.p.
Centri direzionali e commerciali nelle ZZ.TT.OO. "A" - "B" - "C" - "D" - "E" - "F"	€ 213,30	per mq. Sup. lorda pavimento
Zone artigianali (lotto di mq 1.000)	€ 14.385,45	per lotti 1.000 mq.
Zone industriali (lotto di mq 10.000)	€ 160.791,66	per lotti 10.000 mq.
Insedimenti turistici nelle ZZ.TT.OO. "A" - "B" - "C" dello strumento urbanistico	€ 28,34	per mc. V.p.p.
Insedimenti turistici nelle ZZ.TT.OO. "C" lottizzate dello strumento urbanistico	€ 12,56	per mc. V.p.p.

Costo di Costruzione

Il costo di costruzione base sul quale calcolare la quota del contributo di costruzione a decorrere dal 1° gennaio 2026 è di euro 268,58 al metro quadrato.

Il contributo del costo di costruzione da applicare al costo documentato è del 6%

I contributi degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione devono essere versati separatamente entrambi sul conto corrente postale n° 26845974 intestato al Comune di Aci Catena con la causale "contributo oneri urbanizzazione o contributo costo di costruzione".

In alternativa al citato conto corrente postale possono essere versati a beneficio del Comune di Aci Catena al seguente IBAN: IT 85 H 06230 83840 000015070280 (Crédit Agricole Italia – Agenzia di Aci Catena) con la stessa causale sopra indicata.