

COMUNE DI ACI CATENA

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare a procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO, RI-FUNZIONALIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO SITO IN VIA L. SCIASCIA 16, ACI CATENA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIOASSISTENZIALE DESTINATO AD ANZIANI E PERSONE CON LIMITATA AUTONOMIA

CUP: H35E25000140002 – CIG: sarà acquisito nella successiva fase di gara

Il Responsabile dell'Area, in esecuzione della decisione a contrarre adottata con Determinazione settoriale n. 164 del 15/09/2026, rende noto che il Comune di Aci Catena intende svolgere un'indagine di mercato, ai sensi dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando.

1. NATURA E FINALITÀ DELL'AVVISO

Il presente avviso ha esclusivamente finalità esplorativa e preselettiva e non costituisce proposta contrattuale, offerta al pubblico o avvio della fase di presentazione delle offerte. L'indagine di mercato è finalizzata a individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza, accesso al mercato e rotazione.

2. STAZIONE APPALTANTE, RUP E PIATTAFORMA

Stazione appaltante: Comune di Aci Catena (CT).

RUP – Responsabile Unico del Progetto: Geom. Sebastiano Fichera.

Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata: TUTTOGARE.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate esclusivamente tramite la piattaforma TUTTOGARE, secondo le modalità ivi indicate.

3. OGGETTO, IMPORTO E DURATA DEI LAVORI

L'appalto ha ad oggetto i lavori relativi all'intervento indicato in epigrafe, sulla base del progetto esecutivo validato.

Voce	Importo
Importo complessivo dell'appalto	€ 514.879,56 oltre IVA
Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€ 507.155,99
Costi della manodopera compresi nell'importo dei lavori	€ 114.469,65
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.723,57
Durata prevista dei lavori	321 giorni naturali e consecutivi

Categorie di lavorazioni risultanti dal progetto:

Categoria	Importo	Incidenza
OG1 – Edifici civili e industriali (prevalente)	€ 443.563,89	86,15%

Categoria	Importo	Incidenza
OS3 – Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	€ 13.943,69	2,71%
OS28 – Impianti termici e di condizionamento	€ 5.396,10	1,05%
OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 51.975,88	10,09%

4. FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato nell'ambito del PR Sicilia FESR 2021-2027 – Azione 4.3.2, secondo gli atti di finanziamento richiamati nella decisione a contrarre.

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

All'esito della presente indagine di mercato sarà avviata una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, mediante invito degli operatori economici selezionati. La successiva gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice.

6. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI MINIMI

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui agli artt. 65 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice e dei requisiti di qualificazione necessari per l'esecuzione dei lavori.

Per la categoria prevalente OG1 è richiesta qualificazione SOA in classifica II. Per le categorie scorporabili e a qualificazione obbligatoria si applicano le disposizioni del Codice, dell'Allegato II.12 e della lex specialis della successiva gara.

I requisiti richiesti ai fini della selezione di cui al successivo articolo 8 costituiscono elementi comparativi e non ulteriori requisiti minimi di partecipazione; la mancata valorizzazione di uno di essi non determina, di per sé, esclusione dell'operatore economico se in possesso dei requisiti minimi.

7. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta secondo l'Allegato A, allegato al presente avviso e sottoscritta digitalmente dal soggetto legittimato, dovrà pervenire esclusivamente tramite TUTTOGARE entro la data di scadenza indicata sulla piattaforma stessa, il termine sarà comunque non inferiore a quindici giorni dalla pubblicazione dell'avviso.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni pervenute con modalità diverse da quelle previste dalla piattaforma o oltre il termine stabilito.

8. CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE

Qualora le manifestazioni di interesse ammissibili siano in numero superiore a cinque, il RUP formerà una graduatoria sulla base dei seguenti criteri oggettivi, coerenti e proporzionati all'oggetto dell'appalto. Saranno invitati i cinque operatori con il punteggio complessivo più elevato.

Criterio	Modalità di valutazione	Punteggio	Documentazione
A. Lavori nella categoria prevalente OG1 CLASS. Il eseguiti con buon esito negli ultimi 5 anni	Somma degli importi dei lavori OG1 regolarmente eseguiti e conclusi con buon esito nel quinquennio antecedente la pubblicazione. Punteggio proporzionale rispetto al maggior importo dichiarato tra gli operatori ammessi: $P = 50 \times (Vi/V_{max})$.	max 50	CEL o altra documentazione equivalente idonea
B. Esperienze in lavori analoghi per tipologia all'intervento	Sono valorizzati fino a un massimo di 5 interventi conclusi con buon esito, aventi ad oggetto le stesse lavorazioni previste dal progetto oggetto di affidamento di edifici pubblici o destinati a servizi collettivi. 6 punti per ciascun intervento.	max 30	CEL e sintetica descrizione dell'intervento
C. Capacità tecnico-organizzativa	Numero di personale dipendente in forza alla data di presentazione della manifestazione. Punteggio proporzionale rispetto al maggior numero dichiarato: $P = 15 \times (Ni/N_{max})$.	max 15	Dichiarazione sottoscritta con indicazione del numero di dipendenti
D. Certificazione del sistema di qualità	Possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 in corso di validità e pertinente al settore delle costruzioni.	5	Certificazione in corso di validità

Il punteggio massimo complessivo è pari a 100 punti. I valori dichiarati saranno considerati esclusivamente ai fini della formazione della graduatoria e potranno essere verificati dalla Stazione appaltante. In caso di mancata produzione della documentazione comprovante il singolo elemento, allo stesso sarà attribuito punteggio pari a zero, ferma la verifica dei requisiti minimi di partecipazione.

In caso di parità di punteggio in corrispondenza della quinta posizione utile, saranno invitati tutti gli operatori economici collocati ex aequo, anche qualora il numero complessivo degli invitati risulti superiore a cinque. Non si farà ricorso al sorteggio, salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa vigente.

9. PRINCIPIO DI ROTAZIONE

La selezione degli operatori avverrà nel rispetto dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023. L'eventuale affidatario uscente sarà trattato secondo le disposizioni vigenti e le eventuali motivazioni ammesse dal Codice.

10. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE NELLA FASE DI INDAGINE DI MERCATO

- a) Allegato A – Manifestazione di interesse e dichiarazioni, sottoscritto digitalmente;
- b) attestazione SOA in corso di validità o dichiarazione dei relativi estremi, secondo quanto previsto dal Modello A;
- c) documentazione richiesta ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 8;
- d) eventuale documentazione relativa alla partecipazione in forma aggregata, se pertinente.

La presentazione della manifestazione di interesse non equivale alla presentazione dell'offerta. La documentazione amministrativa completa, il DGUE/e-DGUE e gli ulteriori documenti di gara saranno richiesti nella successiva procedura negoziata agli operatori invitati, salvo quanto configurato digitalmente sulla piattaforma.

11. DOCUMENTAZIONE MESSA A DISPOSIZIONE DALLA STAZIONE APPALTANTE

- decisione a contrarre;
- presente avviso di indagine di mercato;
- Modello A – Manifestazione di interesse;
- progetto esecutivo e relativi elaborati;
- capitolato speciale d'appalto (tra gli elaborati del pe);
- schema di contratto e ulteriore documentazione tecnica già disponibile (tra gli elaborati del pe).

12. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Eventuali richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate esclusivamente tramite l'area messaggi della piattaforma TUTTOGARE entro il termine indicato sulla piattaforma. Le risposte di interesse generale saranno rese disponibili tramite la medesima piattaforma.

13. RISERVA DELLA STAZIONE APPALTANTE

La Stazione appaltante si riserva di sospendere, modificare, interrompere o revocare la presente indagine di mercato per motivate ragioni di pubblico interesse, senza che gli operatori economici possano vantare pretese, indennizzi o risarcimenti. La manifestazione di interesse non ingenera alcun affidamento in ordine al successivo invito.

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente.

15. PUBBLICITÀ

L'avviso è pubblicato tramite la piattaforma TUTTOGARE e sul sito istituzionale del Comune di Aci Catena – sezione Amministrazione Trasparente, secondo la disciplina vigente. La durata della pubblicazione è fissata nel termine ordinario non inferiore a quindici giorni.

Il RUP

(Geom. Sebastiano Fichera)